



COMUNE DI CUASSO AL MONTE
PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

FUTURA  **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Cuasso al Monte li, 11/09/2025

OGGETTO: Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazioni di interesse a prendere parte alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 per le opere di completamento relative alla ristrutturazione dell'edificio pubblico di via Scampini per trasformarlo in asilo nido – Intervento finanziato con il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 componente 1 – Investimento 1.1. Next Generation EU - CUP H98C21000040001

Il Comune di Cuasso al Monte intende affidare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 i lavori in oggetto.

Col presente avviso il Comune di Cuasso al Monte richiede agli Operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare l'interesse ad essere invitate alla gara a procedura negoziata in oggetto.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli Operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori economici interessati sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra gli Operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato interesse per i lavori in oggetto.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a 5, la stazione appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a n. 8 ditte; Qualora il numero degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse per la presente procedura sia superiore a n. 8, per l'individuazione dei soggetti da invitare, la stazione appaltante all'individuazione degli operatori economici da invitare, tramite la formazione di una graduatoria con attribuzione di un punteggio come di seguito specificato:

- a) Esecuzione nell'ultimo triennio di 3 lavori analoghi per tipologia a quello oggetto dell'appalto, eseguiti per conto di pubbliche amministrazioni o privati. La somma degli importi dei lavori analoghi deve raggiungere l'importo dell'appalto **Punteggio max attribuibile 60 punti**. Agli operatori con un numero di lavori inferiore 3 verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale. A tal fine l'operatore effettua idonea dichiarazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della veridicità di quanto dichiarato richiedendo i certificati di regolare esecuzione per lavori eseguiti a favore di committenti pubblici/fatture quietanzate e contratti di appalto firmati o altra documentazione utile a dimostrare l'analogia dell'intervento, qualora le lavorazioni siano state eseguite a favore di privati.
- b) Fatturato medio annuo realizzato dall'operatore economico nel triennio precedente a quello di pubblicazione dell'avviso per contratti analoghi eseguiti a favore di soggetti pubblici o privati pari ad € 500.000,00. **Punteggio max attribuibile 40 punti** Il punteggio massimo verrà attribuito all'operatore economico che ha dichiarato un fatturato medio annuo realizzato nel triennio precedente per l'importo pari o superiore a € 500.000,00. Agli operatori con fatturato medio annuo inferiore ad € 500.000,00 verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale. A tal fine l'operatore effettua idonea dichiarazione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della veridicità di quanto dichiarato, acquisendo i bilanci e l'eventuale ulteriore documentazione al fine del riscontro di tale dato e quindi, con scorporo dell'importo circa l'attività specifica a cui in oggetto al presente avviso di indagine. Stilata la graduatoria, qualora nelle prime 5 posizioni fossero presenti più di 8 concorrenti (per medesimo punteggio conseguito), si procederà mediante sorteggio.

Qualora occorra procedere al sorteggio, la Stazione appaltante comunicherà tramite Sintel il giorno e l'ora agli operatori partecipanti con un preavviso di almeno 24 ore. Successivamente si procederà al sorteggio pubblico anonimo, degli operatori da invitare alla procedura. Agli operatori economici da sorteggiare è associato il numero di protocollo associato all'arrivo della manifestazione di interesse.

La stazione appaltante al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di protocollo e procederà al sorteggio dei 8 operatori economici, formando quindi l'elenco dei soggetti da invitare. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare, annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara a procedura negoziata senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori economici interessati. Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse inferiore al numero di 5, al fine di ampliare la concorrenza, la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare altri Operatori economici in numero sufficiente a raggiungere il numero di 5.

1. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è:

COMUNE DI COMUNE DI CUASSO AL
MONTE Area Tecnica

Via Roma, 58

21050 - CUASSO AL MONTE (VA)

recapiti telefonici 0332/939001 int. 8 e 9

indirizzo di posta elettronica tecnicolp@comune.cuassoalmonte.va.it

indirizzo di posta certificata

comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO. INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO”**, nel Comune di Cuasso al Monte (VA). L'obiettivo principale è la ristrutturazione dell'edificio pubblico di via Scampini per destinarlo ad asilo nido.

3. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 120 naturali e consecutivi**. Si evidenzia che **trattandosi di opere di completamento a seguito di rescissione contrattuale, che hanno prodotto un notevole allungamento dei tempi di completamento dell’opera e trattandosi di intervento finanziato dal PNRR che prevede la conclusione completa dell’intervento entro il 31 marzo 2026, il Comune di Cuasso al Monte procederà alla consegna di urgenza ricorrendo il caso previsto dall’art. 17 c. 9 del d.lgs. 36/2023.**

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e **a misura**.

	Categoria	Importo lavori	Di cui importo manodopera	Sicurezza	Importo totale	Subappalto	%
Categoria prevalente	OG1	310.660,44	98.232,55	20.189,56	330.850,00	49,90%	100

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori al quale deve essere applicato il ribasso percentuale sul medesimo importo offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, e non oggetto dell'offerta ai sensi del combinato disposto dell'art. 110 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 100, del Decreto L.gs. n. 81/08.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei Contratti i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice dei Contratti, il contratto applicabile è il Contratto Collettivo Nazionale Edilizia/Industria.

5. CATEGORIA PREVALENTE

Ai sensi dell'articolo 61 del regolamento generale per la qualificazione delle imprese di costruzione e in conformità alla tabella «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere **OG1 “Edifici civili e industriali”**.

L'importo contrattuale dell'intervento risulterà dal ribasso unico percentuale offerto sulle opere soggette a ribasso d'asta.

CATEGORIA LAVORI, CPV:

45214100-1 - Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia.

6. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

COMUNE DI CUASSO AL MONTE

7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera. Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice dei Contratti i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Trattandosi di appalto che non presenta interesse transfrontaliero certo, come da art. 3, comma 2, del capitolato speciale d'appalto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

8.FINANZIAMENTO:

I suddetti lavori da appaltare sono finanziati PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO IN VIA SCAMPINI PER TRASFORMARLO IN ASILO NIDO. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXT GENERATION EU e da fondi propri comunali.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Gli Operatori Economici interessati a partecipare dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;;
2. Iscrizione nel registro delle imprese della CCIA con oggetto sociale afferente l'oggetto dell'appalto;
3. I soggetti in possesso di qualificazione SOA relativa alla Categoria lavori OG1 classifica II;

10. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:

E' necessario il possesso, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti (D.lgs. 36/2023), dell'attestazione S.O.A. di cui all'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010, per le categorie lavori OG 1 classifica II, come riportato al p.to 5 del presente Avviso.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 104 (Avvalimento) del D.lgs. 36/2023 I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo ed economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata. La ditta ausiliaria può prestare i propri requisiti solo ad una impresa. Qualora più operatori economici presentino la manifestazione

di interesse con avvalimento di una medesima ditta verranno tutti esclusi dalla procedura. L'operatore economico che intende avvalersi dei requisiti tecnico organizzativi di altro soggetto dovrà in sede di manifestazione esplicitare il nominativo della ditta di cui si avvale. E' comunque sempre consentito presentarsi in sede di procedura negoziata, in ATI.

11. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta secondo il modello "Allegato A" contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, esclusivamente mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa, raggiungibile all'indirizzo www.ariaspa.it.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma digitale valida con allegato un

documento d'identità dello stesso in corso di validità. In caso di partecipazione in R.T.I., il modello "Allegato A" dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria e dal Legale Rappresentante delle imprese mandanti con allegato un documento d'identità dei sottoscrittori.

Resta salva la possibilità di modificare la composizione del R.T.I. tra la fase della manifestazione di interesse e quella successiva di gara; si precisa che non potrà essere variata l'impresa mandataria.

Ricorrendo i termini di urgenza di cui all'art. 2 c. 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, la pubblicazione è disposta per una durata di 5 giorni e pertanto il termine per la presentazione della domanda è fissato alle **ore 23.00 del giorno 16/09/2025**.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute in ora e data successive ai termini indicate nel presente avviso;
- che non risultino in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicate nel presente avviso;
- contenenti dichiarazioni e/o documenti recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.
- pervenute con modalità difforme rispetto alla piattaforma telematica Sintel.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RESPONSABILE ISTRUTTORIA.

Ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 il responsabile unico del progetto e responsabile del procedimento della fase di affidamento è il Sindaco Loredana Bonora contatti mail: tecnicolp@comune.cuassoalmonate.va.it, recapito telefonico: 0332/939001 int. 9.

14. PUBBLICAZIONE

La pubblicazione del presente avviso è effettuato su sito istituzionale del Comune di Cuasso al Monte all'indirizzo <http://comune.cuassoalmonte.va.it> e sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo <http://ariaspa.it>.

15. SERVIZIO SUPPORTO OPERATORI ECONOMICI

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabile dal sito internet www.ariaspa.it. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alla procedura di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di ARIA spa 800.116.738.

16. TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.e.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura e saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo e comunque con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Loredana Bonora



Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005.

Allegati:

- Modello A richiesta di partecipazione.